



mail



internet



v-card

Poststrasse 8, in 72213 Altensteig | Tel.: 07453-3500 / Fax: 3577 | 1@immobilienservice.jetzt | Steuernummer: 45173/49103 FA Calw



QR Code zum 9 minütigem VIDEO scannen

„Nagold Teilort, Neubau Reihenmittelhaus - ein Raumwunder – Sie werden begeistert sein!“

1997 wurden diese Reihenhäuser von einem renommierten Nagolder Architekten geplant. 1998 wurden diese dann als funktionelle und gut durchdachte Häuser realisiert. Sie gelten als Raumwunder – Sie werden begeistert sein!

Die Wohnfläche beträgt ca. 118m², verteilt auf 5 ½ Zimmer auf drei Etagen.

Aufteilung:

EG: Eingangsbereich, Windfang, Flur, Zimmer, Bad mit Dusche-WC und Waschbecken, Keller als Werkstatt, Vorratskeller, Heizungskeller und Waschkraum.

OG: Diele, Gäste-WC, Essen, Küche mit Einbauküche (jedoch ohne Kühlschrank), Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und kleinem Genießer-Garten.

DG: Flur, Bad – erst 2 Jahre alt - mit Wanne und Dusche (flacher Einstieg) und WC sowie Waschbecken, Zimmer, Zimmer, Schlafzimmer mit Treppe zum Bühnenzimmer – als Spiel- oder Hobbyzimmer.

Es wurden allesamt hochwertige Materialien verbaut. Als Bodenbelege wurden Fliesen und sehr schönes Laminat verlegt. Alle Zimmer verfügen über Rollläden. Die Beheizung erfolgt über Öl-Zentralheizung. Das verbleibende Heizöl ca. 600-700l. sollte vom neuen Mieter gegen Bezahlung übernommen werden. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminofen mit dem man sehr gut zu heizen kann. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung. Vor dem Haus befinden sich 2 Stell-plätze (ohne Aufpreis).

Die Vermieter verlangen keine sonstigen Betriebskosten und demnach gibt es keine Abrechnung. Der Mieter trägt seine Nebenkosten auf eigene Rechnung. Ebenfalls ist die Einbauküche mit Ceran-Herd, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler in der Miete enthalten.

Die Anmietung ist ab sofort möglich.

Wir freuen uns auf Sie!

mtl. Kaltmiete: 900,00 €
Kautiön: 1.800,00 € fällig bei Mietvertrag