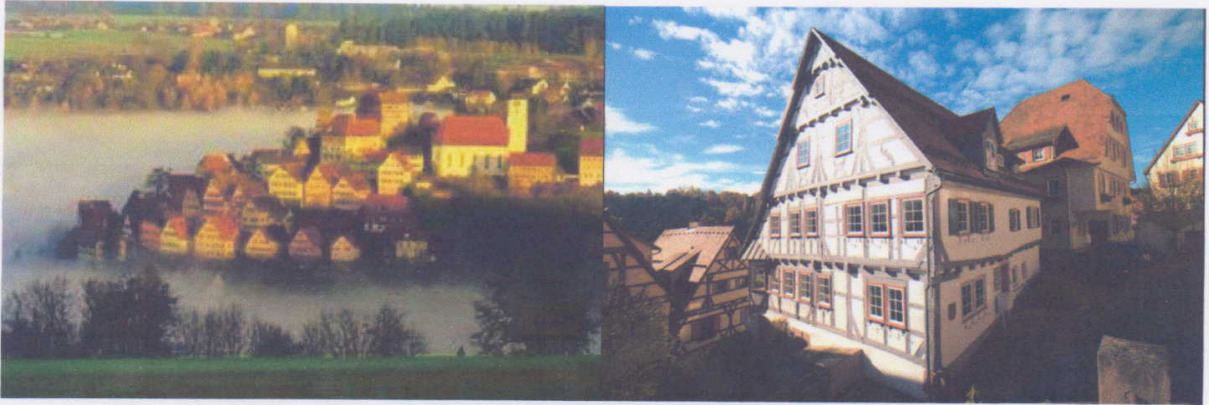


Praxis – Büro – Kanzlei – soziale Einrichtung

72213 Altensteig

Historisches Fachwerkhaus – arbeiten in einem altherwürdig-liebevollen Haus!

Altensteig, eine Perle im nördlichen Schwarzwald - Titelmotiv des Prospektes der Lufthansa im Ausland über Deutschland! – zeichnet sich durch seine liebliche Altstadt aus.



Inmitten der Altstadt steht das als - eines der schönsten - historische Fachwerkhaus. Erbaut vor 1655 als Bürger- und Handwerkshaus. Es eignet sich als Büro, für Bürogemeinschaften, als Kanzlei, als Praxisräumlichkeiten jeglicher Art. Für soziale Einrichtungen, auch als Beratungsstelle. Weiterhin für Dienstleister aller Art, Institutionen und Vereine.

Es können einzelne Räume ab 20 bis 40m² angemietet werden, oder zusammenhängende Räumlichkeiten, die ganze Etage, oder auch alle gesamten freien Flächen angemietet werden. Barrierefreier Zugang, barrierefreie Sozialräume.

Das Haus, das jahrelang als Stadtkasse diente, wurde unter Einhaltung des Denkmalschutzes aufwändig restauriert und auf das modernste saniert.

Bei uns können Sie das Haus in 15 Minuten virtuell auf unserem Kanal bei YouTube <http://www.youtube.com/watch?v=RFj31cAXZ5o> mit Ihren Augen erkunden. Das Empfinden der Räume, geprägt mit allen Sinnen, das heißt das Zusammenspiel von Hören, Tasten, Riechen und Fühlen ermöglichen wir Ihnen gerne bei einer realen Besichtigung.

Für 7,-€ pro Quadratmeter Nutzfläche zzgl. Nebenkosten, Kautions (2 mtl. Kaltmieten) Provision: (2 Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt. bei Mietvertragsabschluss in bar gegen Rechnung)

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Über Altensteig:

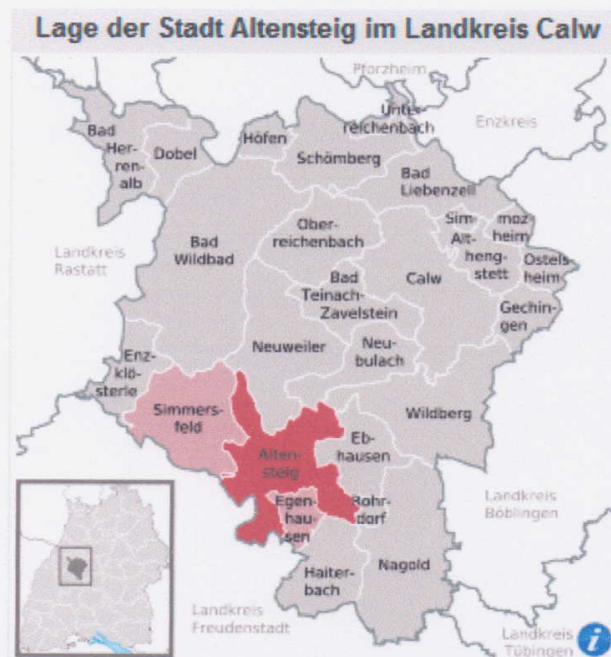
11.200 Einwohner, 504 m ü. NN gelegen, Region Nordschwarzwald, Regierungsbezirk Karlsruhe, Stadtteile: Altensteigdorf, Berneck, Garrweiler, Hornberg, Spielberg, Überberg, Walddorf mit Monhardt und Wart. Mehrere Kindergärten, mehrere Schulen: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium. Sehr umfangreiches und belebtes Vereinswesen aller Art, Mehrere Allgemein praktizierende Ärzte und Zahnärzte, Homöopath, Internist,

Orthopäde, Kinderarzt, Augenärzte. Kultur: Kino99, Musikschule, Ballet- und Kunstschule, Freibäder, Hallenbäder inkl. Sauna. Tourismusbüro, diverse Gastronomen, bekannte Einzelhandelsunternehmen.

Wirtschaftsstandort, mehrere Industrie- und Gewerbegebiete, mehrere größere Arbeitgeber, u.a. das größte Industrieunternehmen des Landkreises Calw: Boysen – Schalldämpfer - Automobilzulieferer mit etwa 900 Arbeitsplätzen in Altensteig und weiteren in näherer Umgebung: Simmersfeld.

Lage:

- Altensteig liegt im Oberen Nagoldtal am Rande des Naturparks Schwarzwald
- Anbindung an das Autobahnnetz (A 8 und A 81 Stuttgart-München - Ausfahrt Herrenberg) sind bedeutende Wirtschaftsräume wie Stuttgart schnell erreichbar. Darüber hinaus liegt Altensteig an der Bundesstraße B 28. In 10 Minuten Autofahrt sind Sie auf der B 294 mit der wichtigen Verkehrsachse Pforzheim – Freudenstadt, mit Anbindung Karlsruhe und Frankreich.
- Im Vergleich zu vielen Ballungsräumen erleben Sie hier zeitlich kürzere und entspanntere Anfahrten. Bis nach Stuttgart brauchen Sie mit dem PKW nur 45 Minuten, der Europapark Rust ist in nur etwa 1,5 Stunden erreichbar.
- Über das Schienenverkehrsnetz (S-Bahn) ist Altensteig über die Bahnhöfe in Nagold und Herrenberg mit Pforzheim und Stuttgart verbunden.
- Der Flughafen Stuttgart ist in etwa 45 Minuten erreichbar. Um zu den Flughäfen Baden-Airport, Lahr und Straßburg zu kommen, benötigen Sie cirka 1,5 Stunden.
- Altensteig verfügt über gute Busverbindungen und über ein gut ausgebautes Netz des ÖPNV, mit dem Bus erreichen Sie die Nachbarstädte Nagold, Herrenberg und Freudenstadt in 20-30 Minuten.



*Zum 50-jährigen Jubiläum gratulieren wir dem Altensteiger
Haus- und Grundeigentümergeverein e.V. herzlichst!*

**Sabine Herrmann
Immobilien
und Vermietungsservice**

Tel. 07453 - 3500
www.immobilien-altensteig-nagold.de
www.vermietungsservice.de

**Auf diesem Wege möchten wir uns auch einmal bei allen bedanken,
die wir in 19 Jahren vor Ort betreuen und begleiten durften:**

Denn Ihr Vertrauen ist unser Erfolg!

Wir freuen uns auf Alljene, die wir noch überzeugen dürfen.

Wir bieten folgende Dienstleistungen:

- Vermittlungen von Wohnungen, Häusern und Gewerbeimmobilien zum Kauf oder zur Vermietung

Gerne kommen wir zu Ihnen, oder vor Ort zu Ihrem Objekt. In einem ersten, unverbindlichen und kostenfreiem Gespräch erfahren wir Ihre Vorstellungen und entscheiden dann gemeinsam.

Von uns erfahren Sie immer eine realistische Einschätzung!

Transparent zeigen wir Ihnen unsere Leistungen auf:

- Persönliche, ganzheitliche Betreuung
- Modernste Technik: Internet, Video virtuelle Besichtigung:

Bei einem Verkauf oder der Vermietung einer Immobilie ist die bildliche Veranschaulichung dieser neben den allgemeinen Angaben ein wesentliches und ernst zu nehmendes Marketinginstrument für einen erfolgreichen Immobilienverkauf. Im Interesse vom Kauf- & Mietinteressenten sowie Immobilieneigentümer, wird es zunehmend wichtiger, neben reinen Zahlen wie Wohnfläche, Nutzfläche und Zimmeranzahl eine bestmögliche Vorstellung der Immobilie zu bieten. Immobilienfilme und Immobilienvideos von uns überzeugen auch auf den modernen Handys.

- Erstellung hochwertiger Exposés
- Aushang in unseren Schaukästen mit hoher Frequentierung
- Bei Bedarf Schaltung einer Anzeige in den lokalen Medien
- Präsentationen auf unseren Internetseiten:

Immobilien: <http://www.immobilien-altensteig-nagold.de>

Vermietungen: <http://www.vermietungsservice.de>

Häuser: <http://www.nagold-haus.de>

Immobilien im Ausland: <http://www.auslandsimmobilien-online.de>

YouTube: <http://www.youtube.com/user/immobilienservice92>

Facebook: <http://www.facebook.com/immobilienservice>

- Einzelplatzierungen in Google und anderen Suchmaschinen, damit Ihre Immobilie auch gefunden wird!
- Inserate in den wichtigen Immobilienportalen wie Immoscout24 und Immowelt

Eine diskrete Abwicklung wird garantiert!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Es grüßt Sie herzlich, Sabine Herrmann und Mitarbeiter