

# Garagen-Mietvertrag

Herr/Frau \_\_\_\_\_

vermietet an

Herrn/Frau \_\_\_\_\_

## 1 Garage

in der \_\_\_\_\_ Straße Nr. \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_

zum monatlichen Mietpreis in Höhe von EURO \_\_\_\_\_, zahlbar im voraus jeweils spätestens bis zum dritten Werktag des Monats, und zwar auf Konto-Nr.: \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_, BLZ \_\_\_\_\_ Im

Mietpreis ist der Wasserverbrauch und der Stromverbrauch für elektrisches Licht inbegriffen - nicht inbegriffen. Monatlicher Zuschlag hierfür EURO \_\_\_\_\_.

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und ist gegenseitig nur zum Ende eines Kalendermonats mit einer Frist von 3 Monaten kündbar. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen und muß dem anderen Vertragsteil spätestens bis zum dritten Werktag des betreffenden Kalendermonats zugegangen sein. Untervermietung ist ohne schriftliche Genehmigung des Vermieters nicht gestattet.

Die Garage darf nicht für andere Zwecke (Lagerraum u. dgl.) benutzt werden, sie wird in gutem Zustand übergeben und ist beim Auszug in gleichem Zustand wieder zurückzugeben. Die Schönheitsreparaturen sowie Reparaturen an Rolläden (Tor), Türen, Fenstern und Schlössern gehen zu Lasten des Mieters. Wagenwaschen ist gestattet - nicht gestattet.

Das Offenhalten der Wasserleitung in Frostzeiten ist dem Ermessen des Vermieters anheimgestellt.

Die Einlagerung von Benzin und Öl ist unzulässig. Der Mieter verpflichtet sich, einen frostsicheren Feuerlöscher anzubringen. Ein solcher muß in der Garage aufgehängt und jederzeit vorhanden sein.

Die Kosten der Reinigung des Benzinabscheiders und der Dole werden von dem Mieter der Garage - den Mietern der Garagen gemeinsam - getragen.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die an Türen, Umzäunung, an Wänden, Gebäulichkeiten des Anwesens, Gehweg und Hofeinfahrt usw. durch Ein- oder Ausfahren des Autos entstehen.

Der Mieter verpflichtet sich, beim nächtlichen Aus- und Einfahren auf die Nachtruhe der Hausbewohner Rücksicht zu nehmen und - sofern gestattet - auch beim Wagenwaschen jede Belästigung derselben zu unterlassen bzw. Verunreinigungen usw. sofort wieder zu beseitigen.

Ort: \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Der Vermieter

\_\_\_\_\_  
Der Mieter